



## Newsletter 1/07

Lieber Kanadafreund,

in den vergangenen 20 Jahren ist es immer wieder vorgekommen, daß **unsere Kunden Kaufverträge und Eigentumsüberprüfungen dem deutschen Konsulat in Halifax** übergeben haben. Im Normalfall würde man dieses für eine ungewöhnliche Idee halten, da ein Konsulat in keinsten Art und Weise bereit ist, Eigentumsüberprüfungen vorzunehmen, bzw. Kaufverträge zu beurteilen. Es ist auch nicht Aufgabe eines Konsulates, derartige Abwicklungen zu übernehmen. Natürlich kann ein Konsulat in den meisten Fällen kompetente Rechtsanwaltskanzleien empfehlen, die eine Kaufüberprüfung durchführen können. In diesem Zusammenhang besteht in unserer Provinz Nova Scotia ein günstiger Sachverhalt. Der **deutsche Honorarkonsul namens Anthony Law Chapman** ist nicht nur als deutscher Honorarkonsul tätig, sondern auch gleichzeitig in weiterer Kapazität als **Notar und Rechtsanwalt der Provinz Nova Scotia für die Kanzlei Cox & Palmer** – bei der über 170 Rechtsanwälte und Notare beschäftigt sind. Ein Großteil seiner Arbeit besteht durchaus auch aus Eigentumsüberprüfungen und anderen grundstücksbezogenen Angelegenheiten. Mr. Chapman ist also sehr wohl in der Lage, eine Eigentumsüberprüfung effektiv und korrekt durchzuführen. Der deutsche Honorarkonsul Anthony L. Chapman ist seit vielen Jahren bei der **Anwaltskanzlei Cox & Palmer** tätig, und auch viele andere seiner Kanzleikollegen können Eigentumsüberprüfungen vornehmen, so zum Beispiel auch der **kanadische Rechtsanwalt und Notar Michael Schweiger**.

Unter dem **neuen Grundbuchamtregistrierungssystem, welches im März 2005** in unserer **Provinz Nova Scotia** eingeführt wurde, muß ein Notar nicht unbedingt persönlich beim Grundbuchamt für eine Eigentumsüberprüfung erscheinen, sondern kann diese Überprüfung auch Online durchführen, wenn er hierfür qualifiziert und zugelassen ist. Deshalb ist dem **Canadian Pioneer Team** die Idee gekommen, unseren Kunden anzubieten, **bei Eigentumsüberprüfungen für Grundstücke die Kanzlei Cox & Palmer aus Halifax zu involvieren**. Diese Idee wurde noch von der Tatsache unterstützt, daß die **Rechtsanwaltskanzlei Evans, MacIsaac MacMillan, welche seit 20 Jahren für unsere Firmen Canadian Pioneer Estates Ltd., Canec Land Development Inc. und Kelly Robertson Consulting Ltd. tätig** ist, ohnehin schon vom **deutschen Konsulat designiert** ist, **Urkunden rechtskonform für das deutsche Konsulat zu beglaubigen**.

Deshalb haben wir den deutschen Honorarkonsul Anthony L. Chapman, seinen Kanzleikollegen Rechtsanwalt und Notar Michael Schweiger und unseren Rechtsanwalt und Notar Patrick C. Lamey der Kanzlei Evans, MacIsaac, MacMillan um ein Treffen in Halifax beim deutschen Konsulat gebeten. Nach einem langen und sehr fruchtbaren Gedankenaustausch darf ich nun allen unseren Immobilienkunden anbieten, falls irgendwelche Fragen bezüglich eines Landkaufes entstehen, die Notare und Rechtsanwälte Anthony L. Chapman oder Michael Schweiger zu kontaktieren. Beide werden gerne von uns erstellte Verträge überprüfen, bzw. nach Kundenwunsch für Sie verändern und natürlich auch unser Eigentum der einzelnen Grundstücke untersuchen. Da wir absichtlich keine Makler sind, sondern stattdessen Erschließungsträger, und somit alleiniger Eigentümer der von uns angebotenen Grundstücke, ist dieses möglich. Canadian Pioneer Estates braucht im Gegensatz zu Maklern keinen Haftungsausschluß, da, bevor wir Objekte erwerben, die Eigentumsrechte des einzelnen Objektes bereits von unseren



Rechtsanwälten und Notaren geklärt wurden und wir somit auch immer nachweisbar alle Eigentumsrechte weiterveräußern. Ein Grundstück ist nur dann in das neue Grundbuchamtregistrierungssystem einführbar und somit auch erst dann für einen qualifizierten Notar online einsehbar, wenn der Provinz Nova Scotia von einem qualifizierten Notar der Provinz Nova Scotia korrekte Eigentumsrechte bestätigt wurden.

Ich möchte darauf hinweisen, daß, wenn Sie die **Kanzlei Cox & Palmer kontaktieren** und **Anthony L. Chapman oder Michael Schweiger** involvieren möchten, beide Rechtsanwälte nur **für Sie als Käufer tätig** werden und nicht für uns als Verkäufer. Hier besteht also keinerlei Interessenkonflikt, da Sie somit Klienten der **Rechtsanwaltskanzlei Cox & Palmer** würden, welche in Ihrem Namen als Käufer für Sie tätig würde. Ich möchte also hiermit ganz klar darstellen, daß die Notare und Rechtsanwälte Anthony L. Chapman und Michael Schweiger und die Kanzlei Cox & Palmer in diesem Fall in keinsten Weise für uns als Verkäufer tätig würden, sondern nur für Sie als Käufer und Klient. Deshalb würden die Kosten der Kaufüberprüfung in diesem Fall nicht von uns, sondern ausschließlich von Ihnen als Auftraggeber bezahlt.

Ich darf Ihnen versichern, daß Sie von unserem **Notar Patrick C. Lamey die gleichen Urkunden mit der gleichen korrekten Überprüfung erhalten würden.** (Dieses ist schon seit der Gründung unserer Firma Canadian Pioneer Estates Ltd. im Jahre 1989 der Fall). **Trotzdem möchte ich durchaus den Wunsch eines jeden Kaufinteressenten respektieren, einen Kauf über die Rechtsanwaltskanzlei Cox & Palmer in Halifax, bei der auch das deutsche Konsulat ansässig ist, abwickeln zu lassen.** Ich würde Sie in diesem Fall bitten, **die Rechtsanwaltskanzlei Cox & Palmer** zu kontaktieren und nicht diverse Konsulate oder Rechtsanwälte anderer Provinzen, da sich andere Konsulate/Rechtsanwälte mit der Rechtslage in der Provinz Nova Scotia im Normalfall nicht genausogut auskennen wie der deutsche Honorarkonsul Anthony L. Chapman und Michael Schweiger, da beide in Nova Scotia zugelassenen Rechtsanwälte und Notare sind.

**Ich hoffe, hiermit einen weiteren Service für unsere Kunden anzubieten, den ich für sehr wichtig halte. Wir bemühen uns um eine größtmögliche Transparenz bei allen Abwicklungen. Gerne können Sie hierzu in deutscher Sprache unsere Firma befragen oder aber auch den deutschen Honorarkonsul Anthony L. Chapman, bzw. Michael Schweiger bei der Kanzlei Cox & Palmer.**

Abschließend möchte ich mich noch für Ihr Interesse an der Provinz Nova Scotia bedanken und würde mich freuen, Sie hier in Kanada vor Ort begrüßen zu dürfen. Wir verbleiben für heute,

mit freundlichen Grüßen

Rolf Bouman

Geschäftsführer/Gründer  
Canadian Pioneer Estates Ltd.

**CANADIAN PIONEER ESTATES LTD.**  
Zweigstelle - Auld`s Cove

Tel. 1-902-747-2733  
Fax 1-902-747-2755

[www.immobilien-kanada.de](http://www.immobilien-kanada.de)  
[info@immobilien-kanada.de](mailto:info@immobilien-kanada.de)



## Meeting im deutschen Konsulat bei der Kanzlei Cox & Palmer



Michael Schweiger  
Rechtsanwalt und Notar  
der Kanzlei  
Cox & Palmer, Halifax

Rolf Bouman  
Gründer/Präsident  
von  
Canadian Pioneer Estates Ltd.

Anthony L. Chapman  
deutscher Honorarkonsul und  
Rechtsanwalt und Notar  
der Kanzlei  
Cox & Palmer, Halifax

Patrick Lamey  
Rechtsanwalt und Notar  
der Kanzlei  
Evans, MacIsaac, MacMillan,  
Port Hawkesbury