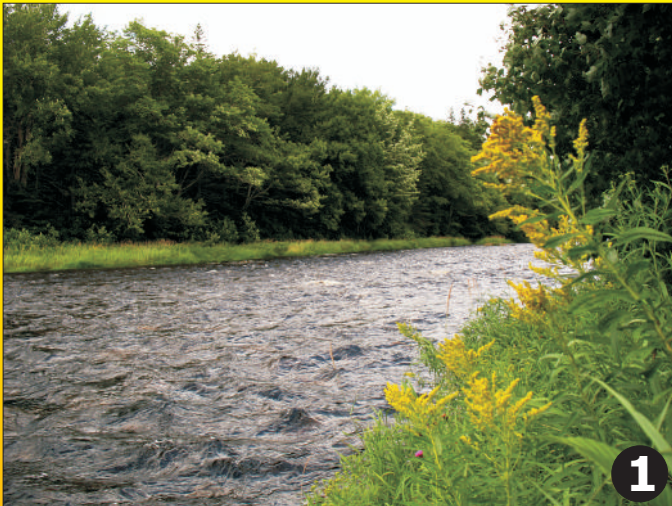


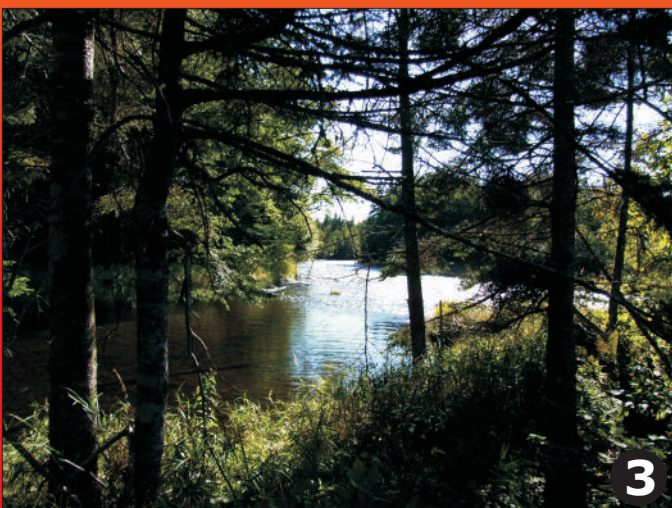
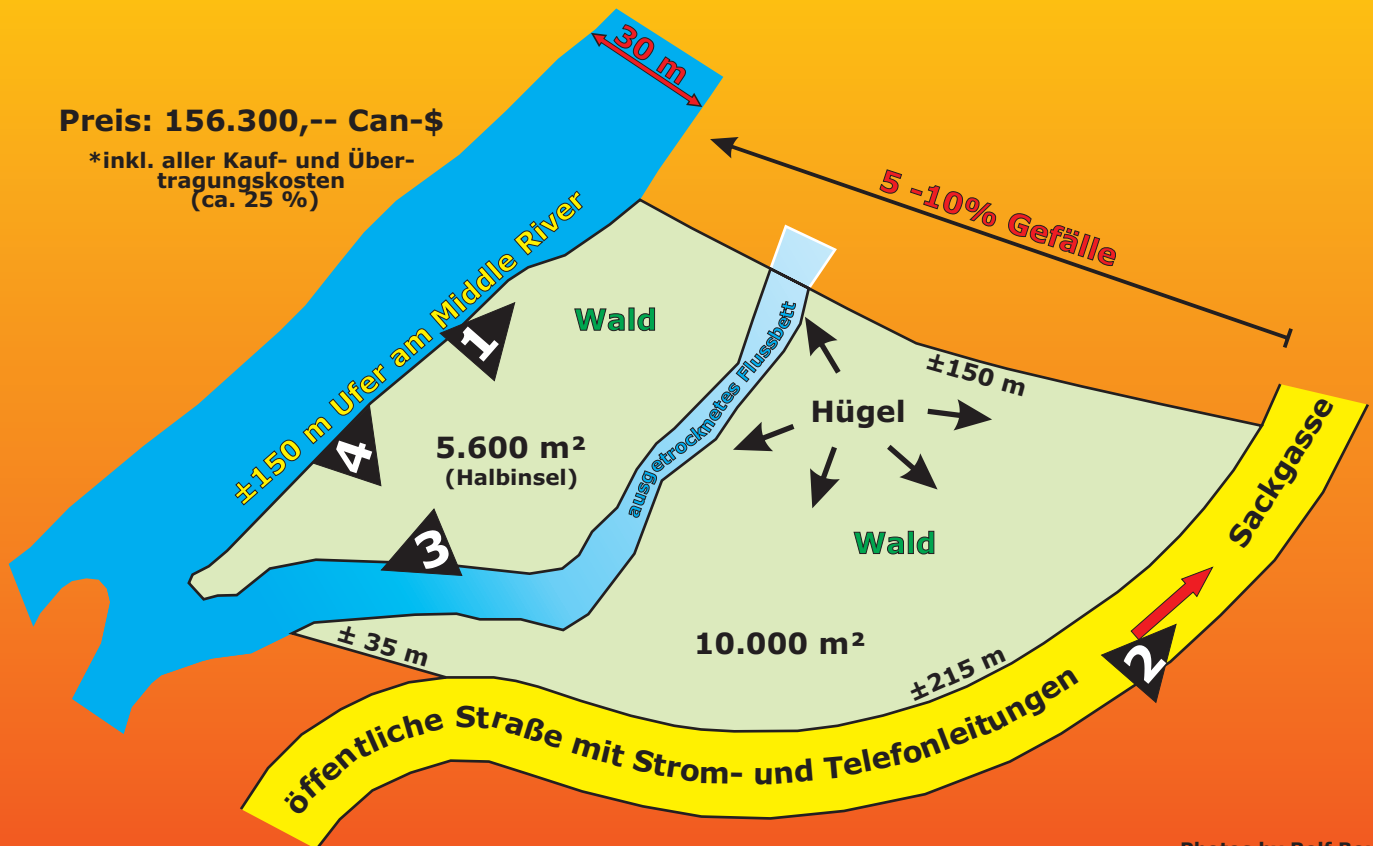
Middle River Estates

Canadian Pioneer Estates Ltd.
Ihr kanadischer Immobilienspezialist seit 1989



Preis: 156.300,-- Can-\$

*inkl. aller Kauf- und Übertragungskosten
(ca. 25 %)



Photos by Rolf Bouman

Middle River Estates

Photos by Katja Rose & Rolf Bouman



Der **Middle River** gilt als einer der besten Flüsse für **Fliegenfischen** in Nova Scotia. Der glasklare Fluß, welcher am Grundstück ca. **30 Meter breit** ist, entspringt in den Bergquellarealen eines in der Nähe liegenden **Naturschutzgebietes namens Middle River Wilderness Area**. In dieser Gegend beginnt auch der weltberühmte **Cabot Trail**, welcher von vielen Kennern als eine der schönsten Küstenstraßen Kanadas bezeichnet wird. Dieses Einzelobjekt bietet ein großes Maß an **Privatsphäre** und ist trotzdem gut über eine öffentliche Schotterstraße, an der auch Strom- und Telefonleitungen liegen, zu erreichen. Man erreicht von hier auch den **Bras d'Or Lake** und den **Yachthafen Baddeck** innerhalb von 20 Minuten mit dem Auto. Was dieses Objekt landschaftlich sehr attraktiv macht, besteht nicht nur in den herrlichen, umliegenden **Hügellandschaften**, sondern auch in der **dazugehörigen Flußhalbinsel**, die von diesem Grundstück durch einen Fluß/Bach weitgehendst getrennt wird und trotzdem ganzjährig zu Fuß zu erreichen ist. Es existieren hier einige begehbare Erhebungen, über die man zur Flußhalbinsel laufen kann. Lassen Sie sich verzaubern von der **herrlichen Aussicht**, der **einzigartigen Ruhe**, der **sauberen Natur**, **glasklarem Wasser** und vor allen Dingen vom **beruhigenden Rauschen des Flusses** und der Bäche. Übrigens ist dieses Anwesen vollkommen mit einem ca. 60 Jahre alten **Mischwald** bewachsen und weist einige schöne Hügel auf, mit **idyllischen Bauplätzen**. Ein wahrhaft einzigartiges Grundstück, welches dem ganzen Canadian Pioneer Team gut gefallen hat. Letztlich sollte noch gesagt werden, daß dieses Objekt in keinsten Art und Weise zum Schwimmen oder Motorbootfahren geeignet ist, da der Middle River an den meisten Stellen ca. nur einen halben Meter Tiefe aufweist.



am Middle River