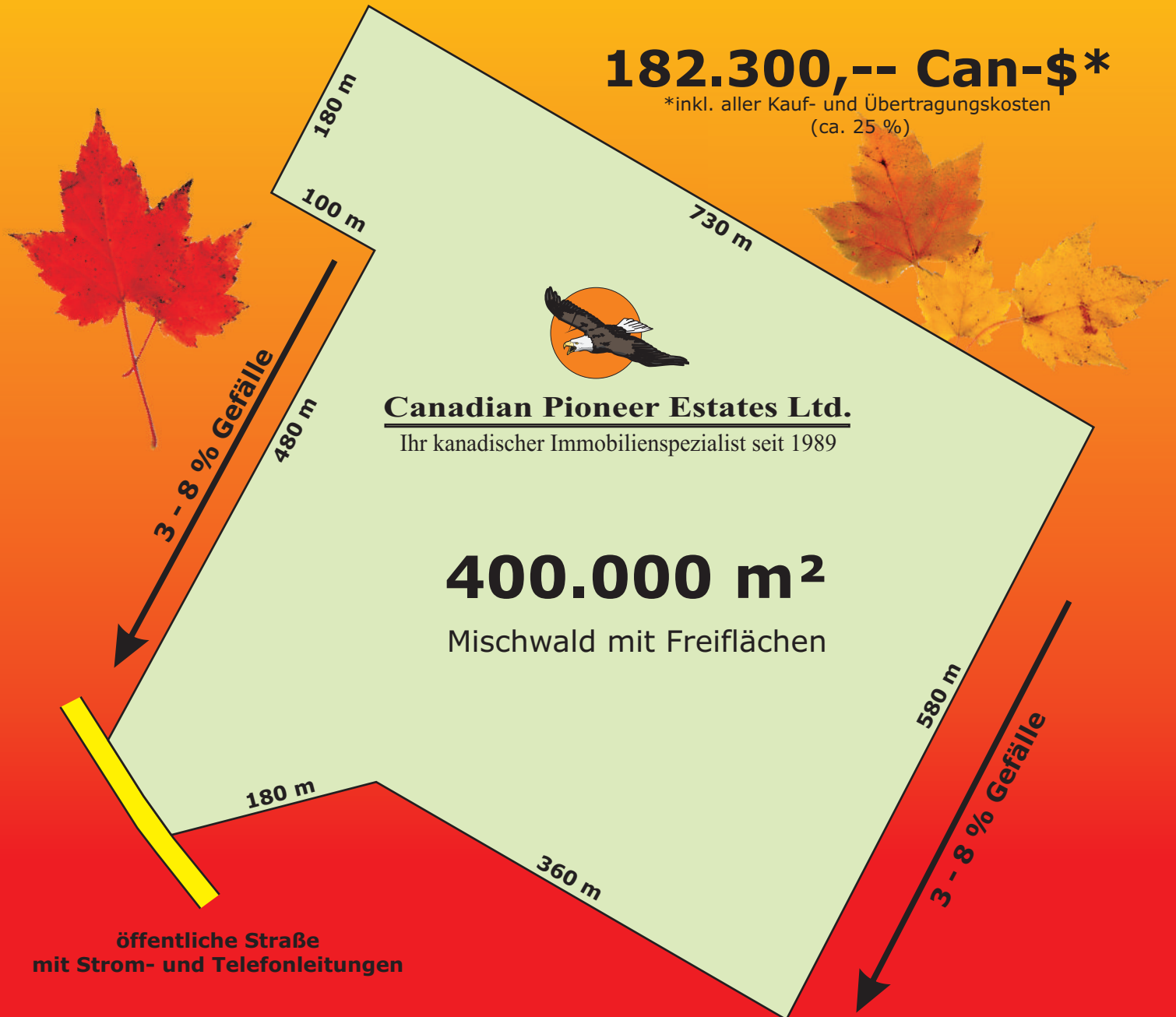


# Black Bear Estates

Dieses Grundstück ist ein **Jagd- und Abenteuergrundstück**, und da in dieser Gegend in den letzten Jahren immer **häufiger Schwarzbären gesichtet** werden, haben wir dieses Objekt **Black Bear Estates** benannt. Dieses **große Anwesen** liegt an einer **guten, öffentlichen Straße mit Strom- und Telefonleitungen**, und man fährt von hier ca. 20 Minuten zu **zwei kleinen Einkaufsdörfern**, eines davon **am Meer**. Das Objekt ist ganzjährig zu erreichen und weist ein gesundes **Gefälle von ca. 3 bis 8 %** auf. Natürlich können hier der Tierbeobachter und Abenteurer bestens ihren Hobbys nachgehen. Wir haben einige Fotos, die wir in dieser Gegend gemacht haben, abgebildet. Man sollte sich schon viel Zeit nehmen, dieses große Objekt abzulaufen. Das Canadian Pioneer Estates Team hat ca. **2 Stunden gebraucht, um alle Grenzen zu begehen**. Um das gesamte Objekt zu erkunden, benötigt man natürlich einige Tage. Das Objekt ist mit einem **schönen Mischwald bewachsen**, an einigen Stellen trifft man auch auf **Freiflächen**, die vor ca. 10 Jahren abgeholzt wurden. Es fließt auch ein **kleiner Bach, ca. 1 Meter breit**, durch das Grundstück. Ein Objekt, welches Ihnen viele Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Natürlich können Sie auch hier in beliebiger Lage Ihr **Traumhaus** erbauen.

**182.300,-- Can-\$\***

\*inkl. aller Kauf- und Übertragungskosten  
(ca. 25 %)



**Canadian Pioneer Estates Ltd.**

Ihr kanadischer Immobilienspezialist seit 1989

**400.000 m<sup>2</sup>**

Mischwald mit Freiflächen

öffentliche Straße  
mit Strom- und Telefonleitungen

# Black Bear Estates

Photos by Rolf Bouman



**Canadian Pioneer Estates Ltd.**  
Ihr kanadischer Immobilienspezialist seit 1989

