

8000 Feet Lake Shore Estates

Photos by Rolf Bouman



bei der Besichtigung...



bei der Besichtigung...



Morgendämmerung
am Grundstück...

Nur wenige Grundstücke erweisen sich als derartig **einzigartig**, daß sie kaum beschrieben werden können. Selbst anhand der beigefügten Luftaufnahme kann man sich von diesem Objekt, auf Grund seiner **immensen Größe und Uferlänge**, kaum ein Bild machen. Ursprünglich hatte unser Vermesser einen Vermessungsplan in Fuß- und nicht in Metermaßen angefertigt, und hierbei fiel uns allen die **ungewöhnliche Uferlänge von über 8000 Fuß** auf. Unser Vermesser hat einen **vollen Monat** benötigt, um dieses Objekt komplett zu vermessen. Wir haben noch nie, bei mittlerweile über 1.000 Objekten, eine Liegenschaft mit **derartig viel Uferlänge** gefunden. Hinzu kommt noch, daß fast **die gesamte Restfläche um den MacDonalds Lake**, an den dieses Grundstücksgebiet grenzt, aus **Crownland (Staatslandgebiet)** besteht. **Insgesamt beinhaltet dieses angrenzende Staatslandgebiet eine Fläche von über 11.000 Hektaren.** Ein größeres Maß an **Privatsphäre** ist kaum denkbar.

Wer die Luftaufnahme studiert, wird mindestens **5 Halbinseln und 6 Buchten** erkennen, die zu dieser **einzigartigen Liegenschaft** gehören, und man benötigt in der Tat eine ganze Woche, um dieses immense Objekt und den MacDonald Lake vollständig zu erkunden. Neben einer **Quadtour** und ausgiebigen **Grundstücksbegehung**, haben wir auch schon eine **längere Kanu-Erkundungstour** über den MacDonalds Lake gemacht; aber auch hier war es nicht machbar, in einigen Stunden das gesamte Ufer des Sees zu erkunden, besonders da Wind aufkam. Dieser See eignet sich durchaus für **kleinere Katamarane** oder auch **Wasserflugzeuge**. Wir veröffentlichen in den nächsten Wochen noch einige Luftaufnahmen, die wir noch fliegen werden. Vorab schon mal einige vorläufige Fotos, die wir bei der Besichtigungstour mit dem Kanu und bei unserer Quadtour im April gemacht hatten. Dieses Objekt bietet einen weiteren, besonderen Charme, da man hierher nur mit einem **Allradfahrzeug, zu Fuß** oder mit einem **Quad** gelangt. Natürlich wäre auch eine Erreichbarkeit durch **Wasserflugzeug oder Hubschrauber** denkbar. Wir haben einige der hier genutzten Flugzeug- und Hubschraubertypen fotografiert und abgebildet.

Marion Bridge, ein schöner Versorgungsort am bekannten **Mira River**, liegt übrigens nur in **ca. 9 km Entfernung**. **8000 Feet Lakeshore Estates** und der **große MacDonalds Lake** liegen **ca. 100 Meter über Meeresspiegel** und sind trotzdem nur 3 km Luftlinie vom **Atlantik** entfernt. In dieser Gegend findet man am Atlantik **herrliche, öffentliche Sandstrände**, wie z.B. den **Belfry Beach**, an dem auch **zwei weitere Seengebiete** liegen, die wir **vor Jahren** in Form von **80 Grundstücken erschlossen** hatten. Das gesamte Canadian Pioneer Team kann sich dieses Grundstück unter anderem zur Nutzung für eine **superexklusive Privat lodge** vorstellen oder als **einzigartige Abenteuerferienanlage**. **Herrliche Bauplätze mit Seeblick und viel Privatsphäre** findet man auf allen **Halbinseln** dieser Liegenschaft. Vielleicht haben Sie noch weitere Ideen, die man auf diesem **über 1 Mio. Quadratmeter (über 1 Quadratkilometer) großen Objekt** verwirklichen könnte. Wir haben bei unseren Grenzbegehungen immer wieder Steinhaufen gefunden, die darauf hinweisen, daß auf dieser Liegenschaft vor **ca. 100-120 Jahren auch eine Farm vorhanden war.**

Größe: 1.059.900 m², Ufermeter: 2.600 m



auf einer der Halbinseln...



Vermessungsmarker



8000 Feet Lake Shore Estates

Photos by Katja Rose & Rolf Bouman

Luftaufnahme zeigt nur etwa 15 % des Anwesens...



Leben wie Gott in Kanada...



Strand in der Nähe...



Aussicht vom Grundstück auf ca. 20 % der Seefläche...